

ウェビオ騒音センサーの 民泊での活用について

ピクスー株式会社

2025/2/10

本資料は、IoTセンシングサービス「ウェビオ」の活用方法を、民泊事業者様向けに説明したものです

- ウェビオで出来ること
- システム構成
- 料金
- オススメの設定
- お取引条件
- お申し込み方法
- スペック
- 会社概要
- よくある質問

※ 民泊以外でのご活用方法については、別途お問い合わせください。

ウェビオで出来ること

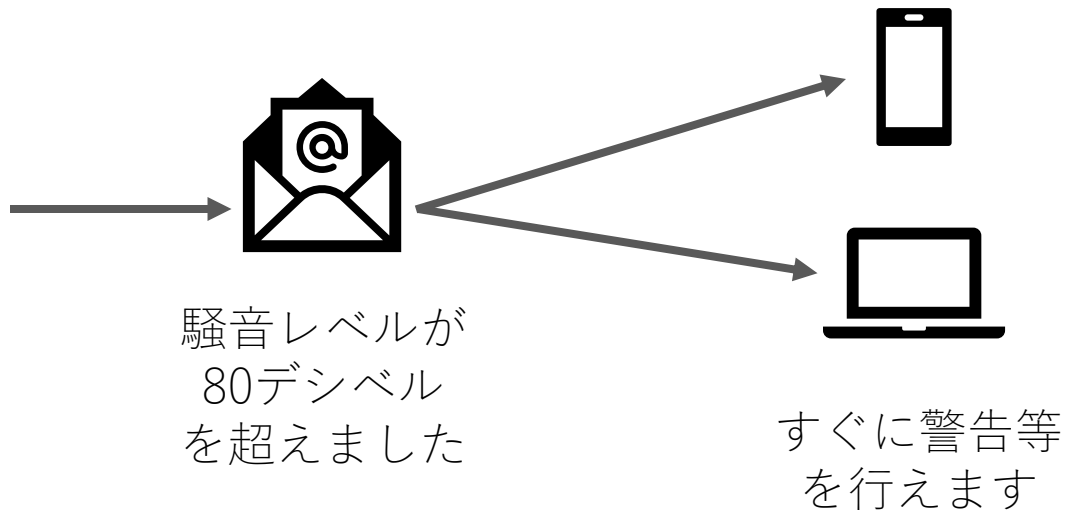
民泊物件内の騒音レベルを常時監視して、設定した騒音レベルを超えるとメールでお知らせします

民泊物件



室内にセンサーを設置

民泊管理者



システム構成

民泊物件内にセンサー・ゲートウェイを設置していただき、監視・設定は「ウェブオコンソール」で行っていただくシステムです

民泊物件のリビング等に設置

騒音センサー

ゲートウェイ
(通信装置)

コンソール (管理画面)



BLE信号
(Bluetooth)



LTE
(携帯電話回線)

日時	データ種別	値	単位
2019/05/08 14:43:39	average decibel	58	dB
2019/05/08 14:43:39	maximum decibel	81	dB
2019/05/08 14:43:39	minimum decibel	52	dB
2019/05/08 14:38:40	average decibel	59	dB
2019/05/08 14:38:40	maximum decibel	85	dB
2019/05/08 14:38:40	minimum decibel	51	dB
2019/05/08 14:33:39	average decibel	55	dB
2019/05/08 14:33:39	maximum decibel	82	dB
2019/05/08 14:33:39	minimum decibel	46	dB

- ✓ コンセントに刺すだけ。現地での設定作業は一切不要
- ✓ コンソールはウェブ画面なので、世界中どこからでもアクセスできます

料金

初期費用不要の月額料金制（レンタル）です。

月額料金例（基本パターン）

商品名	単価(税別)	台数	計
ウェビオ騒音センサー	500円	1台	500円
ウェビオBLE-LTEゲートウェイ	1,000円	1台	1,000円
合計(税別)			1,500円

- ✓ 1部屋あたり月額1,500円(税別)で騒音監視ができます
- ✓ センサー/ゲートウェイのレンタル費用、通信回線の費用、ウェビオコンソールの利用料等が全て含まれております
- ✓ 最低利用期間は1カ月。1カ月だけお試しいただくことも可能です
- ✓ 料金詳細はこちら
<https://webiot.io/docs/pricing/pricing/>

オススメの設定

多くの事業者様は、以下のような設定を行い、活用いただいております

1. メール通知

平均デシベル (average decibel) が 80dB (設置後様子を見て調整してください) を超えるとメールでお知らせ (メール指定可能)

2. チームの作成とセンサーのチームへの紐付け

複数人でご利用の場合は、センサーの情報を共有することが可能です

3. データ途切れの通知設定

利用者にコンセンートを抜かれた場合などに知ることが可能です (センサーのオーナーのアドレスに通知)

(具体的な設定方法は、個別にお問い合わせお願い致します。Zoomの画面共有等で説明させていただきます。)

お取引条件

ご利用にあたっては条件にご留意ください

1. 法人のお客様限定です
与信の関係で、個人事業主様はお取引致しかねます
2. 毎月の請求書払いとなります
カード払いや自動引き落としはございません。また、振込手数料はご負担お願い致します。（振込先は住信SBIネット銀行又はゆうちょ銀行）
先払いで複数月まとめてお支払いいただくことは可能です
3. 貴社事業所のみにお届け可能です
貴社登記地、もしくはホームページ等で貴社の事務所・管理物件であることが確認できる場所にのみ送付致します

お申し込み方法

1. お手持ちのGooleアカウント/Microsoftアカウントで「ウェビオコンソール」にログインしてください
<https://console.webiot.io/>
2. 「センサー/ゲートウェイの注文」ボタンをクリックして必要事項を送信してください
3. 折り返し、メールにてご連絡をさせていただきます
4. 必ずメールへ返信をお願い致します。返信を持ってお申し込み成立となります



主要諸元

大きさ： 本体 50mm x 50mm x 25mm
重さ： 本体 約24g
電源： MicroUSB型ACアダプター(付属)
ケース素材: PLA樹脂 (3Dプリント)

仕様

測定間隔： 1分毎に、1分間の平均/最小/最大 dbA を取得できます。
稼働温度帯： 常温 (0~50度)
税抜価格： 500円/月
ネット接続には、別途ウェビオBLE-LTEゲートウェイが必要です。
測定範囲 30dB A ~ 130 dB A
周波数範囲 50Hz ~ 24kHz
周波数重み付けAタイプ (人の可聴周波数に合わせたタイプです)
精度 ±2dBA
分解能 1dBA
サンプリングレート約47回/秒

データの読み方

ウェビオコンソール上で表示されるデータの意味について説明します。

average decibel	直近1分間の平均デシベルです。
minimum decibel	直近1分間の最小デシベルです。
maximum decibel	直近1分間の最大デシベルです。



ウェビオセンサー(BLEタイプ)の信号を、クラウド上のウェビオコンソールに中継する装置です。

- ✓ BLEタイプのウェビオセンサーをご利用になる際は、必ず1台は必要です。
- ✓ NTTドコモの4G/LTE圏内であれば、日本中にご利用いただけます。
- ✓ 電源をつなぐだけで、設定不要。Wi-Fiも不要です。
- ✓ 室内環境にもよりますが、見通しで 20m 程度の範囲のウェビオセンサーの電波を受信可能です。

BLE-LTE ゲートウェイ主要諸元

受信可能範囲: 約20m (障害物がない場合)

受信可能センサー数: 無制限 (20台以内を推奨)

電源: ACアダプター(付属) (コネクタ形状USB-C)

アンテナ: 内蔵 (BLE, LTE)

大きさ: 125 mm x 85mm x 27mm(ゴム足含む)

重さ: 約130g (ACアダプター除く)

ケース素材: 難燃性ABS樹脂 (難燃性クラスUL94V-0)

WAN 側通信方式: LTE-M

キャリア: NTT docomo (MVNO: Soracom)

消費電力: 平均1W (参考電気料金 約15円/月)

税抜価格: 1,000 円/月 (通信費も込)

LED インジケータ

赤点灯: 接続試行中

緑点灯: 接続完了 (正常)

社名	ピクスー株式会社
英文社名	Pixoo Inc.
代表者	代表取締役 塩澤元氣
設立	2016年3月
所在地	150-0002 東京都渋谷区渋谷1-20-9 co-factory渋谷402
事業内容	Sensor as a Service Webiot [ウェビオ] の開発・運営
Email	info@webiot.io
Tel	090-9863-0987 (塩澤)
Web	https://webiot.io/

センサーやゲートウェイが故障した場合はどうなりますか？	交換対応となります。 まずは弊社にご連絡ください。代替のセンサー・ゲートウェイを用意してお送り致します。交換後、故障したセンサー/ゲートウェイを同封の着払い伝票にて弊社宛に返却お願い致します。
センサーやゲートウェイを破損・紛失した場合はどうなりますか？	破損・紛失への対応費用をご負担お願い致します。 騒音センサー 6,000円、ゲートウェイ12,000円です。 代替のセンサー/ゲートウェイをお送りいたします。 (利用終了時も同様です)
ウェビオは屋外でも使えますか？	ウェビオのセンサー・ゲートウェイは、いずれも屋内用です。屋外モデルはございません。 なお、屋内用ではありますが、ベランダ・テラス等で屋根と電源がある場所で、「雨がかからないように保護」していただければ、屋外（半屋外）でもご利用自体は可能です。 <ul style="list-style-type: none">• 雨がかからないように騒音センサーを保護（プラスチックのフード等を被せる）• センサーが音を拾えるように、密閉はしない• ゲートウェイは、センサー設置場所の近くの屋内に設置（窓があれば通信できます）• 道路等の外部騒音にも反応するため、データの見極めに注意 なお、水濡れにともなう故障はお客様の責任となり、上記の破損の場合と同じ扱いとなります。