民泊事業者様向け資料

ウェビオ騒音センサーの民泊での活用について

ピクスー株式会社

2026/10/31

概要編

実践編

よくある質問

目次（概要編）

民泊事業者様向けにウェビオの概要をまとめました。

- ウェビオで出来ること
- システム構成
- 料金
- オススメの設定
- お取引条件
- お申し込み方法
- お客様の声
- スペック
- 会社概要

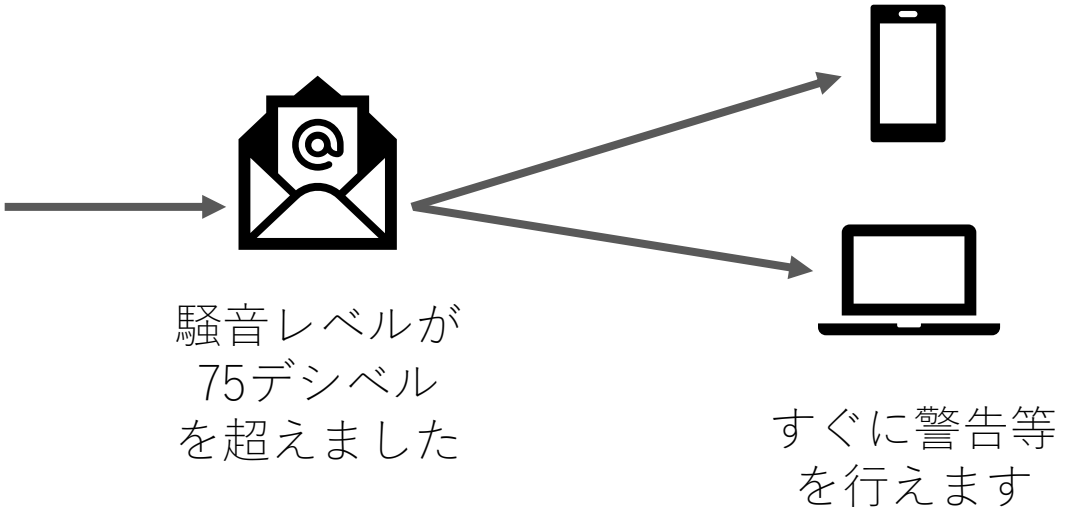
ウェビオで出来ること

民泊物件内の騒音レベルを常時監視して、
設定した騒音レベルを超えるとメールでお知らせします。

民泊物件



室内にセンサーを設置



民泊事業者

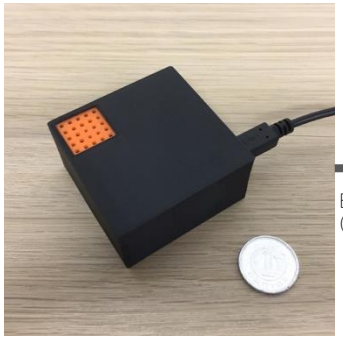
画像出典: https://designer.microsoft.com/image-creator でAI生成

システム構成

民泊物件内にセンサー・ゲートウェイを設置していただき、
監視・設定は「ウェビオコンソール」で行っていたくシステムです

民泊物件のリビング等に設置

騒音センサー



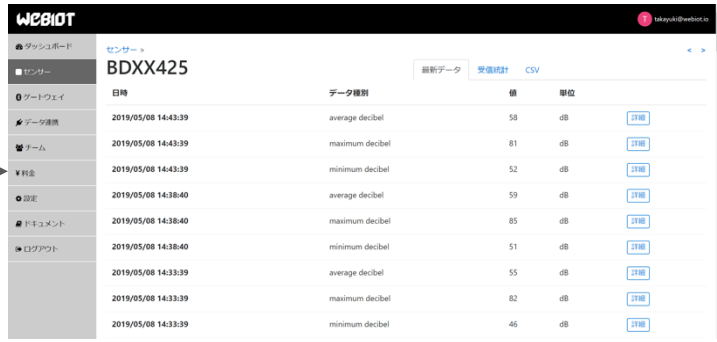
BLE信号
(Bluetooth)

ゲートウェイ
（通信装置）



LTE
(携帯電話回線)
※Wi-Fi非対応

コンソール（管理画面）



- ✓ コンセントに刺すだけ。現地での設定作業は一切不要
- ✓ コンソールはウェブ画面なので、世界中どこからでもアクセスできます

料金

初期費用不要の月額料金制（サブスク）です。

月額料金例（基本パターン）

商品名	単価(税別)	台数	計
ウェビオ騒音センサー	500円	1台	500円
ウェビオBLE-LTEゲートウェイ	1,000円	1台	1,000円
		合計(税別)	1,500円

- ✓ 1部屋あたり月額 1,500円(税別)で騒音監視ができます
- ✓ センサー/ゲートウェイのレンタル費用、通信回線の費用、ウェビオコンソールの利用料等が全て含まれております
- ✓ 最低利用期間は１カ月。１カ月だけお試しいただくことも可能です
- ✓ 料金詳細はこちら
  https://webiot.io/docs/pricing/pricing/

オススメの設定

多くの事業者様は、以下のような設定を行い、活用いただいております。

1. チームの作成・センサーのチームへの紐付け
   複数人でご利用の場合は、センサーの情報を共有することが可能です

2. メール通知
   平均デシベル (average decibel) が 80dB (設置後様子を見て調整してください) を超えるとメールでお知らせします。メーリス指定も可能です

3. データ途切れの通知設定
   利用者にコンセントを抜かれた場合などに知ることが可能です（センサーのオーナーのアドレスに通知）

詳細な設定方法は、**第２章・実践編**でご説明します。

お取引条件

ご利用にあたっては条件にご留意ください

1. **法人のお客様限定です**
   与信の関係で、個人事業主様はお取引致しかねます

2. **毎月の請求書払いとなります**
   カード払いや自動引き落としはございません。また、振込手数料はご負担お願い致します。（振込先は住信SBIネット銀行又はゆうちょ銀行）
   先払いで複数月まとめてお支払いいただくことは可能です

3. **貴社事業所のみにお届け可能です**
   貴社登記地、もしくはホームページ等で貴社の事務所・管理物件であることが確認できる場所にのみ送付致します

お申し込み方法

1. お手持ちのGooleアカウント/Microsoftアカウントで
   「ウェビオコンソール」にログインしてください
   https://console.webiot.io/

2. 「センサー/ゲートウェイの注文」ボタンをクリックして必要事項を
   送信してください

3. 折り返し、メールにてご連絡をさせていただきます

4. 必ずメールへ返信をお願い致します。
   返信を持ってお申し込み成立となります

お客様の声

実際にご利用いただいたお客様より、以下のような評価をいただいております。（アンケートより一部編集）

① 騒音をしっかり把握・管理できる

- 非常に安定的な稼働で、数値で騒音が分かるため、指導がしやすかった。
- 騒音の場合は、メールにて通知も入り、データとして管理されている点が良かった。

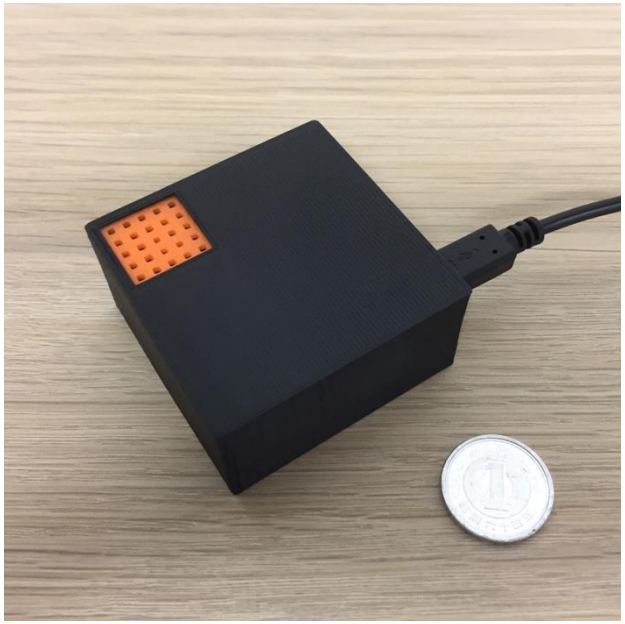
② 設置も運用もカンタン

- サーバーや回線を用意する必要がなく、すぐ始められることが素晴らしく、検知精度も実用的には十分でした。
- 機器が場所をとらない、ネットで情報を見られるため、安心。
- 設置および監視が容易。特別な設定をしなくてもPCがあれば計測できる。

③ 低コストで始めやすい

- 故障もなくリーズナブルで時間も正確でした。
- 初期費用が掛からず、安価である。
- 手元に届くのが速い。管理コンソールがシンプル。日割り計算が良心的。
- サポート対応も非常に迅速丁寧でした。

スペック：ウェビオ騒音センサー



主要諸元

大きさ：　本体 50mm x 50mm x 25mm
重さ：　本体 約24g
電源：　MicroUSB型ACアダプター(付属)
ケース素材:　PLA樹脂 (3Dプリント)

仕様

測定間隔：　1分毎に、1分間の平均/最小/最大 dbA を取得できます。
稼働温度帯：　常温 (0〜50度)
税抜価格：　500円/月
　　ネット接続には、別途ウェビオBLE-LTEゲートウェイが必要です。
測定範囲　30dBA 〜 130 dBA
周波数範囲　50Hz 〜 24kHz
周波数重み付けAタイプ (人の可聴周波数に合わせたタイプです)
精度　±2dBA
分解能　1dBA
サンプリングレート約47回/秒

データの読み方

ウェビオコンソール上で表示されるデータの意味について説明します。

average decibel	直近1分間の平均デシベルです。
minimum decibel	直近1分間の最小デシベルです。
maximum decibel	直近1分間の最大デシベルです。

スペック：ウェビオBLE-LTEゲートウェイ



ウェビオセンサー(BLEタイプ)の信号を、クラウド上のウェビオコンソールに中継する装置です。

- ✓ BLEタイプのウェビオセンサーをご利用になる際は、必ず1台は必要です。
- ✓ SoftBank・auの4G/LTE圏内であれば、日本中でご利用いただけます。(2キャリア対応)
- ✓ 電源をつなぐだけで、設定不要。Wi-Fiも不要です。
- ✓ 室内環境にもよりますが、見通しで 20m 程度の範囲のウェビオセンサーの電波を受信可能です。

BLE-LTE ゲートウェイ主要諸元

受信可能範囲: 約20m (障害物がない場合)
受信可能センサー数: 無制限 (20台以内を推奨)
電源: ACアダプター(付属) (コネクタ形状USB-C)
アンテナ: 内蔵 (BLE, LTE)
大きさ: 125 mm x 85mm x 27mm(ゴム足含む)
重さ: 約130g (ACアダプター除く)
ケース素材: 難燃性ABS樹脂 (難燃性クラスUL94V-0)
WAN 側通信方式: LTE-M
キャリア: SoftBank/au 自動切替（MVNO: 1NCE)
消費電力: 平均1W (参考電気料金 約15円/月)
税抜価格: 1,000 円/月 (通信費も込)

LED インジケーター

赤点灯: 接続試行中
緑点灯: 接続完了 (正常)

会社概要

社名	ピクスー株式会社
英文社名	Pixoo Inc.
代表者	代表取締役　塩澤元氣
設立	2016年3月
所在地	150-0002 東京都渋谷区渋谷1-20-9 co-factory渋谷402
事業内容	Sensor as a Service Webiot [ウェビオ] の開発・運営
Email	info@webiot.io
Tel	090-9863-0987 （塩澤）
Web	https://webiot.io/

概要編

実践編

よくある質問

目次（実践編）

民泊管理に役立つご利用方法をまとめました。

- 設置方法
- データの見方
- オススメの設定

  ①チーム機能　②メール通知　③データ途切れ通知

- 運用Tips

設置方法

センサー・ゲートウェイの特性を踏まえた設置方法

センサー

リビングなど騒音が

一番発生しやすそうな場所に

設置してください。



チェックポイント

- テレビや音の出る家電などから離れていますか？
  （音を拾ってしまうため）
- ゲートウェイまでの距離が見通しで10M以内ですか？
- 水に濡れない場所ですか？（非防水）
- コンセントはありますか？

ゲートウェイ

窓のそばなど携帯電話の

電波が入りやすい場所に

設置してください。



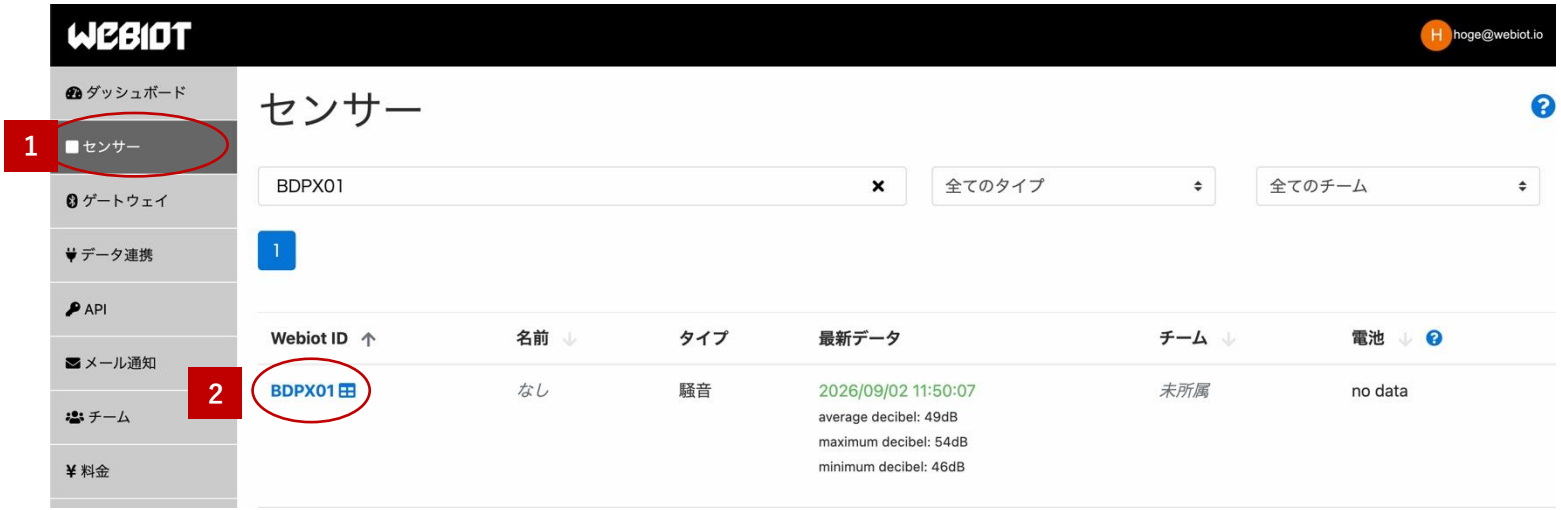
チェックポイント

- 窓の近くですか？
- 大きな金属（扉・家具・家電・壁）から
  離れていますか？
- センサーまでの距離が見通しで10M以内ですか？
- 水に濡れない場所ですか？（非防水）
- コンセントはありますか？

データの見方　(1/2)

データがどこでみられるか？

- Webiotコンソール > センサー > センサーのIDをクリック

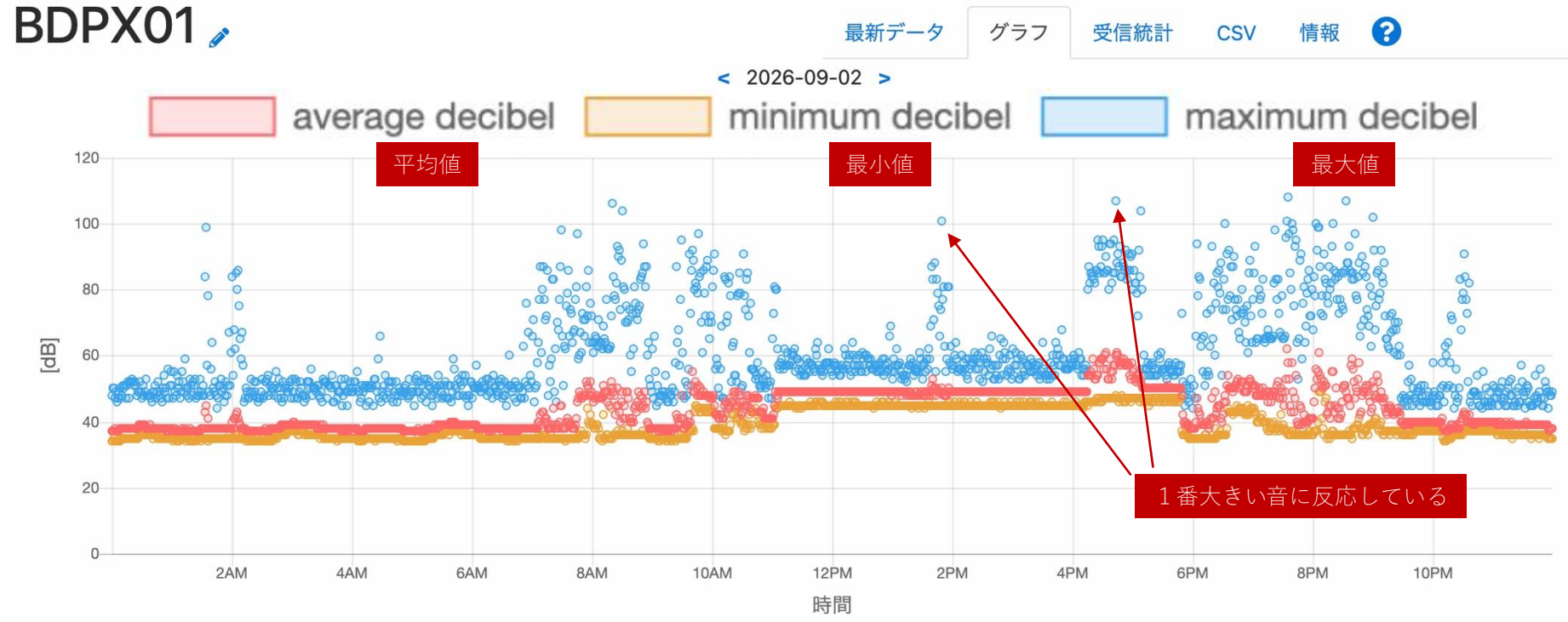


- グラフをクリック



データの見方 (2/2)

実際のデータ（グラフ）の特徴



- ウェビオの騒音センサーは average decibel・ minimum decibel・maximun decibel を１分ごとに取得できます。

  それぞれ１分間内での平均値・最小値・最大値を表しています。

- maximum decibelは一瞬の大きな音にも反応するため、

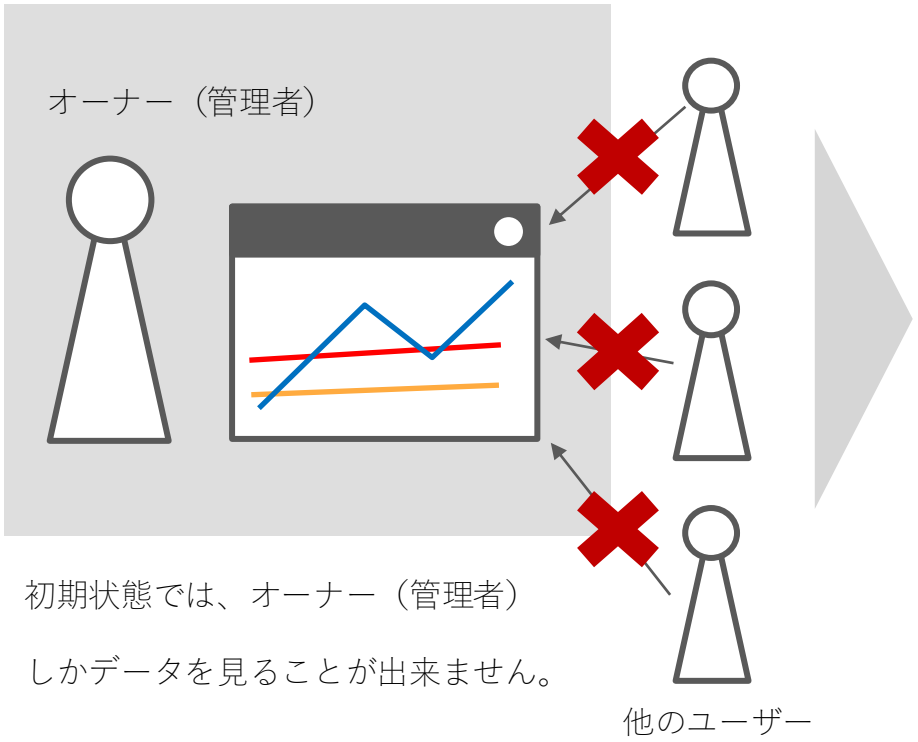
  メール通知の基準はaverage decibelで設定するのがオススメです（設定方法は後述）

- グラフの丸◯にマウスを乗せると詳しい数値が見られます 

オススメの設定 ①チーム機能

複数人でデータを確認したい場合には、チーム機能をご利用ください。

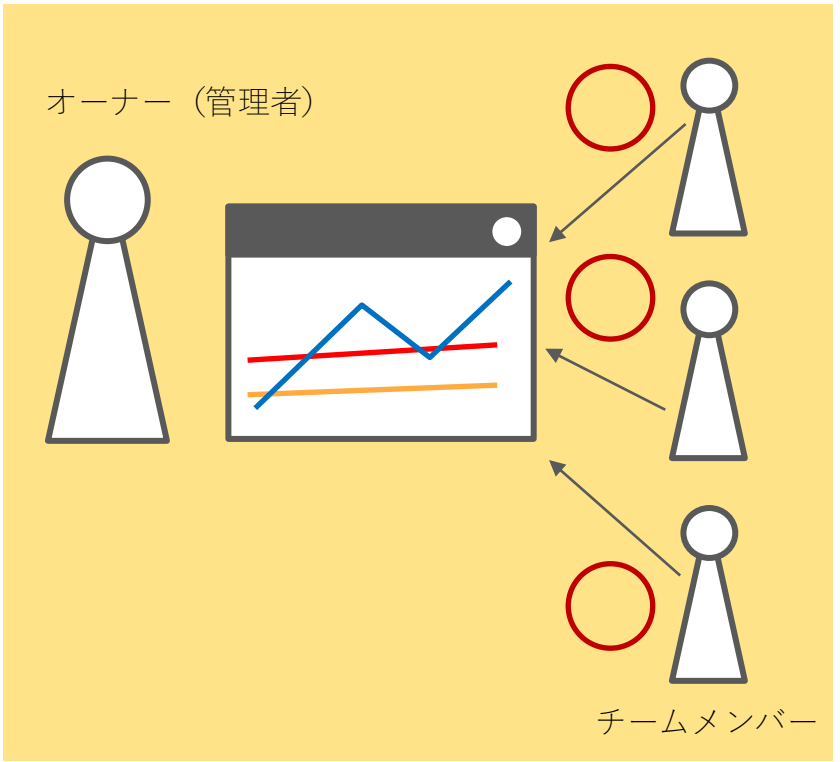
初期状態



初期状態では、オーナー（管理者）

しかデータを見ることが出来ません。

チーム設定後



設定後は、チームメンバーが

データを見ることが出来るようになります。

※ 人数上限なし・追加費用不要

オススメの設定 ①チーム機能

Step1: チームの作成

1-1. Webiotコンソール＞チーム＞チームを新規作成



1-2 チームの名前を入力

1-3 チームを作成をクリック

※この作業は、**管理者（センサーのオーナー）**が実施してください

オススメの設定 ①チーム機能

Step2: メンバーを招待

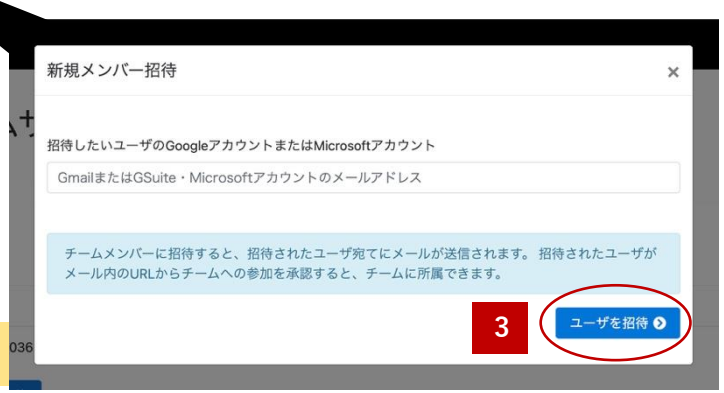
2-1. Webiotコンソール＞チーム
＞詳細のアイコン をクリック



2-2.メンバーを招待をクリック



2-3.招待するメンバーのメールアドレスを入力し、
ユーザーを招待をクリック



※この作業は、**管理者（センサーのオーナー）**が実施してください

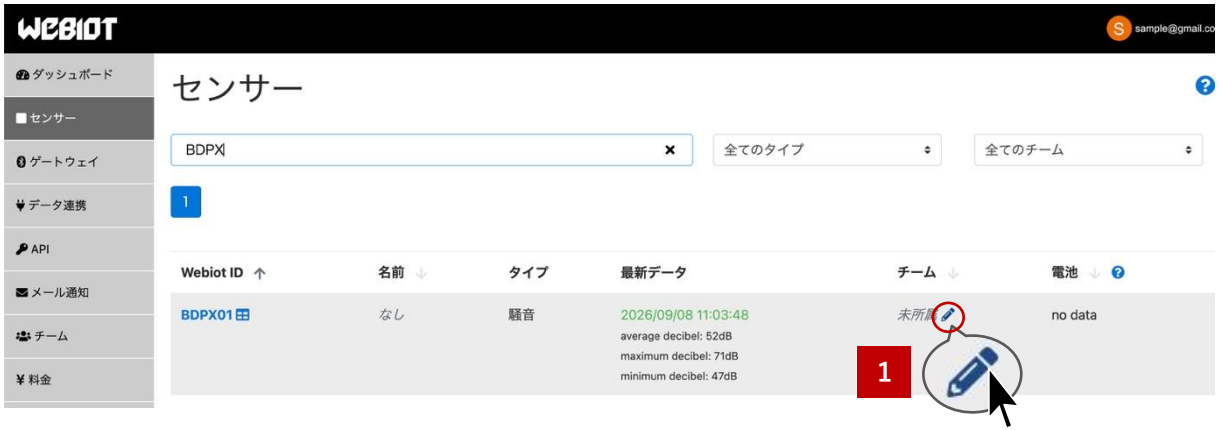
オススメの設定 ①チーム機能

Step3:センサーとチームの紐づけ

⚠設定漏れに注意！

3-1. Webiotコンソール＞センサー
＞チームにマウスオーバー

鉛筆のマークが出てくるのを
クリック



3-2. プルダウンメニューで
チームを選択

3-3. フロッピーマークを押して
保存



3-4. リロードしてセンサーが
チームと紐づけされているか確認



※この作業は、**管理者（センサーのオーナー）**が実施してください

オススメの設定 ①チーム機能

Step4: チームに加わるメンバーがやる事



4-1. 事前に一度ウェビオコンソールにログインしておく
（Google アカウント or Microsoft アカウント）
https://console.webiot.io/

※ログインするメールアドレスと招待を受けるメールアドレスが一致している必要があります



4-2.管理者（センサーのオーナー）から送られてくるメール内にあるURLをクリック



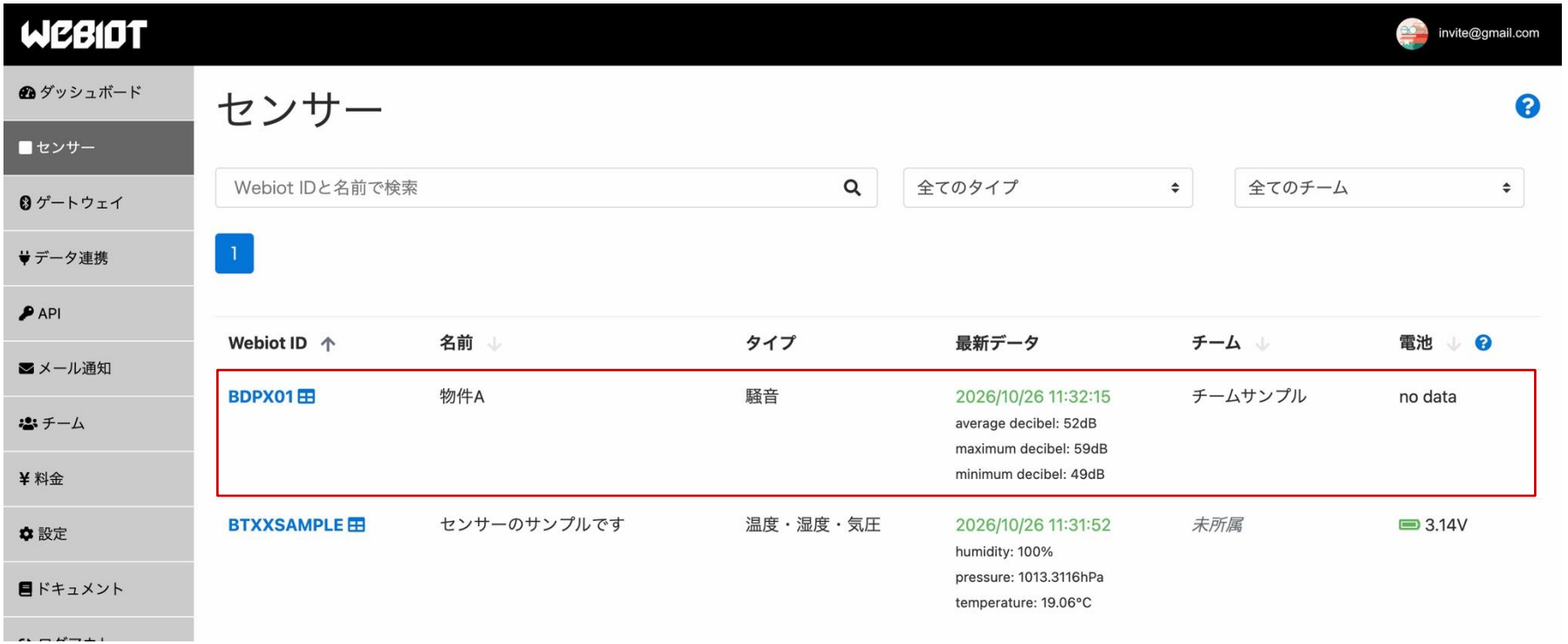
4-3.URLを開き、招待を受けるのボタンをクリック

※この作業は、**招待されたメンバー**が実施してください

オススメの設定 ①チーム機能

設定完了

管理者（センサーのオーナー）と同じセンサーのデータを
追加されたメンバーでも見ることが出来るようになりました。



オススメの設定 ②メール通知

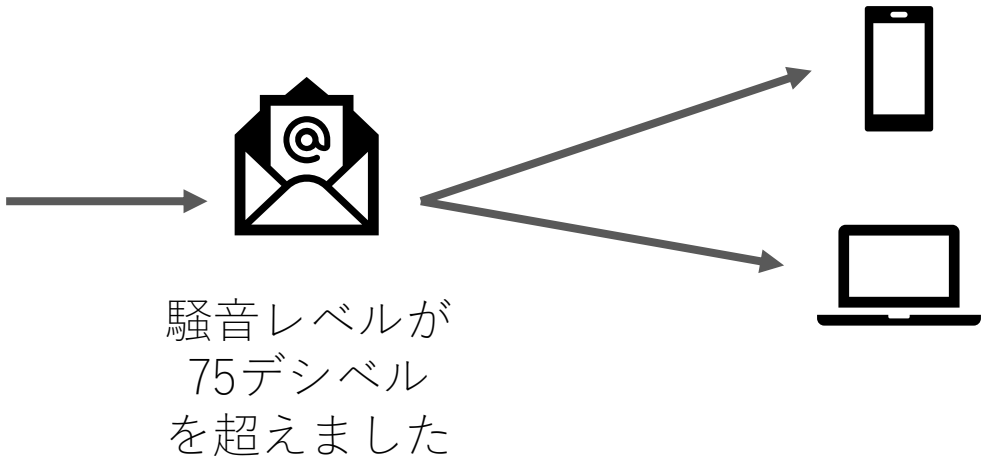
メール通知とは

- 建物内で大きな音がしている時に、メールで通知が来るように出来ます。

民泊物件



室内にセンサーを設置



民泊事業者

画像出典: https://designer.microsoft.com/image-creator でAI生成

オススメの設定 ②メール通知

Step1: センサーに名前をつける（わかりやすくするため）

1-1. Webiotコンソール＞センサー
＞センサーIDを入力

1-2. 名前 にカーソルを乗せると出る
鉛筆マークをクリック



1-3.名前を変更後、アイコンを
クリックして保存



オススメの設定 ②メール通知

Step2: メール通知にルールを追加する

2-1. Webiotコンソール＞メール通知＞
「ルール追加」ボタンをクリック



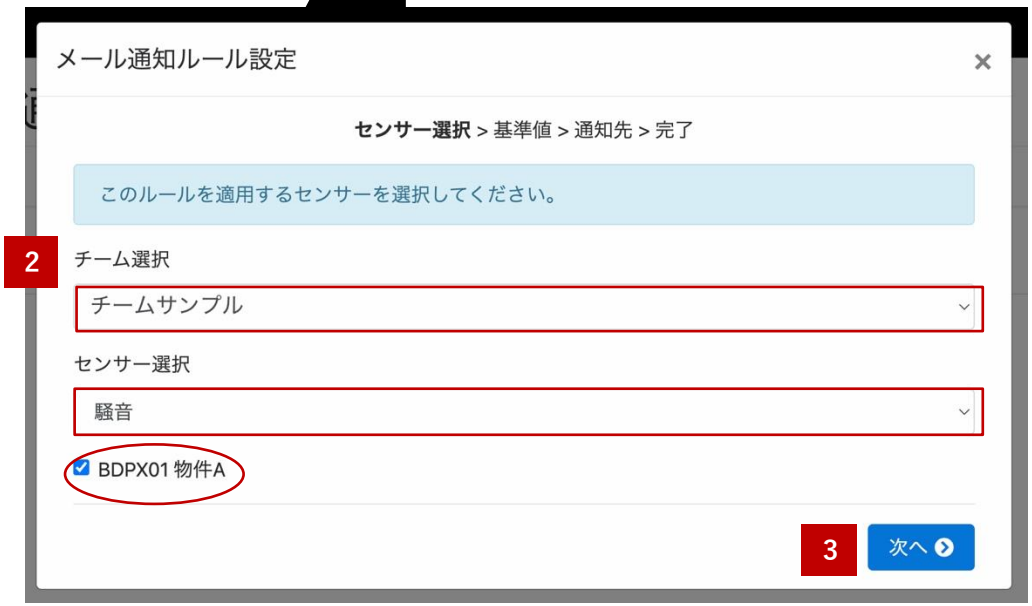
Step3: ルール設定をする①

3-1. 「チーム選択」のプルダウンメニューで
チームを選択

3-2. 「センサー選択」で「騒音」を選択

3-3. センサーが出てくるので、チェックを入れる

3-4. 「次へ」ボタンをクリック



オススメの設定 ②メール通知

Step4: ルール設定をする②

4-1. 「データタイプ」average decibel（推奨）
「基準値」を入力（75以上推奨）
「より大きいとき」を選択

4-2. 「次へ」をクリック



4-3. 送信先メールアドレスを入力
（同じチーム外のメールにも送信可能）

また、最大通知頻度を選択
（1度通知してから〇〇間は通知しない）

4-4. 「設定する」ボタンをクリック



オススメの設定 ②メール通知

設定完了



【例】Gmail



これで基準値を超えると設定したメールアドレスに
通知が届くようになりました。

オススメの設定 ③データ途切れ通知

データ途切れ通知とは

- センサーやゲートウェイに異常があり、
  データが取れなかった場合に
  知らせる機能。

設定方法

- Webiotコンソール＞設定＞
  データ途切れの通知の項目で
  頻度（1時間・１日・１週間）を選択して
  保存

設定完了

- これで設定した時間でメールが届くように
  なりました



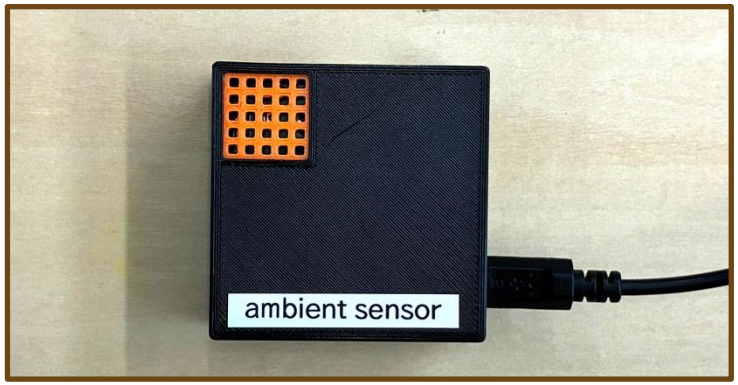
※この作業は、管理者（センサーのオーナー）が実施してください

運用Tips

最もよくあるトラブルは、センサーやゲートウェイの電源を宿泊客に抜かれてしまう事です。
抜かれにくくするための工夫を紹介します。

1.テプラで注意喚起する

【例】ambient sensor（アンビエントセンサー）



【例】⚠DO NOT UNPLUG（コードを抜かないで）



※弊社では文言の貼り付けのサービスは行っておりません、ご自分で作成して貼付してください。

2. コンセントの数に余裕を持たせる

スマホの充電のためにコンセントを抜かれないように、あらかじめコンセントの数を増やしておく。

3. ハウスマニュアルに記載する

宿泊客にあらかじめセンサー類がある事を知らせておく。

概要編

実践編

よくある質問

お申し込み

Q 個人でも利用出来ますか？

ウェビオは法人のお客様のためのサービスです。
与信の関係上、個人の方・個人事業主様にはサービスを提供しておりません。

Q 無料でサンプルを貸し出して欲しいのですが？

ウェビオは最短１カ月だけでもご利用いただけるサービスのため、
無料でのお試しサービス提供は行なっておりません。
（最低利用期間1カ月は、20デバイス以内の場合に限ります。）

Q メールで直接申し込むことは出来ますか？

ウェビオコンソールよりご注文ください。
ウェビオコンソールにログインできるかを確認する必要などがあるためです。

配送

Q センサー類はいつ発送されますか？

営業日の午前11時までにお申し込みいただいた場合、原則翌営業日に発送いたします。
ただし、メールのやりとりが滞りなく完了した場合に限ります。

Q 登記先とは別の住所に送ってもらうことは出来ますか？

登記先・もしくは貴社の拠点である事がHP等の記載で確認出来るご住所のみに
送付させていただいております。
与信の関係上、それ以外のご住所への送付は承っておりません。

お支払い

Q クレジットカードで支払いは出来ますか？

クレジットカードでのお支払いは承っておりません。
現在は請求書払いに一本化させていただいております。

お支払い

Q 請求書はいつ発行されますか？

翌月の第一営業日に、メールにてお送りいたします。
（例：1月分の請求書は、2月の第一営業日に送付）

Q 毎月の支払い処理が面倒です。まとめて支払えますか？

可能です。ただし、先払いとなります。お申し込みの際、「ご質問・ご要望」欄に
先払いをご希望の旨・ご希望の期間（半年・一年など）をご記入ください。
お見積書が必要な場合も、あわせてご記入ください。

Q 請求先を別の会社にすることは出来ますか？

お申込みいただいた会社様以外へのご請求は行っておりません。

仕様

Q Wi-Fiには対応していますか？

Wi-Fiには対応しておりません。通信にはスマートフォンの回線を使用しております。

Q ウェビオはテラスなど屋外でも使えますか？

ウェビオのセンサー・ゲートウェイは、いずれも屋内用です。屋外モデルはございません。
なお、屋内用ではありますが、ベランダ・テラス等で屋根と電源がある場所で、
「雨がかからないように保護」していただければ、屋外（半屋外）でもご利用自体は可能です。

- ☐ 雨がかからないように騒音センサーを保護（プラスチックのフード等を被せる）
- ☐ センサーが音を拾えるように、密閉はしない
- ☐ ゲートウェイは、センサー設置場所の近くの屋内に設置（窓があれば通信できます）
- ☐ 道路等の外部騒音にも反応するため、データの見極めに注意

なお、水濡れにともなう故障はお客様の責任となり、破損の場合と同じ扱いとなります。

故障等

Q データが届かないのですが？

まずは、以下の点をご確認お願いいたします。

☐ センサーの電源は繋がっていますか？

☐ ゲートウェイの電源は繋がっていますか？また、LEDランプが緑に点灯していますか？

☐ センサーと、ゲートウェイの間の距離は見通しで１０m以内ですか？

上記をご確認いただいてもデータが上がってこない場合は、故障の可能性がございます。

お手数をおかけしますが、弊社までお問い合わせ下さい。

Q センサーやゲートウェイが故障した場合はどうなりますか？

交換対応となります。まずは弊社にご連絡ください。

代替のセンサー・ゲートウェイを用意してお送り致します。

交換後、故障したセンサー/ゲートウェイを同封の着払い伝票にて弊社宛に返却お願い致します。

Q センサーやゲートウェイを破損・紛失した場合はどうなりますか？

破損・紛失への対応費用をご負担お願い致します。
騒音センサー　6,000円、ゲートウェイ12,000円 です。(税別)
代替のセンサー/ゲートウェイをお送りいたします。（利用を終了される場合も対応費用は必要です。）

返却

Q 返却したい場合はどうすればよいですか？

お手数ですが、メールにてご連絡ください。担当者より返却の手順をご案内いたします。

その他、ご不明な点やお困りごとがございましたら、お気軽にご相談ください。